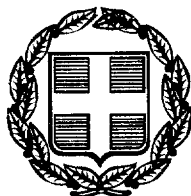




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 77**

11 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8359/98 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος του Δημοτικού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Αγιάσου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 259/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο που διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ με το αριθ. πρωτ. οικ. 46293/5436/5.6.1989 έγγραφο (αρ. πρωτ. 4437/22.6.1989 Υπ. Αιγαίου) στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Τον φάκελλο του θέματος που υπέβαλε στο Υπουργείο Αιγαίου με την αριθ. πρωτ. 2630/13.3.1998 Υπ. Αιγαίου αίτησή του ο Δήμος Αγιάσου και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υπέβαλε με την αριθ. πρωτ. 7195/24.7.1998 Υπ. Αιγαίου αίτησή του ο μελετητής μηχανικός του θέματος.

8. Την από 4.8.1998 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Αγιάσου με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/7195/4.8.1998 έγγραφό μας.

9. Την με αρ. πρωτ. 8359/28.8.1998 Υπ. Αιγαίου απάντηση του Δήμου Αγιάσου ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος του Δημοτικού Ελαιοτριβείου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα του Δημοτικού Ελαιοτριβείου Αγιάσου, που βρίσκεται επί της δημοτικής οδού, στη θέση «Καμπούδι» στον οικισμό Αγιάσου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθη-

κε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 8359/98/1999 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για συγκρότημα κτιρίων που διαθέτει πολύ αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελούν τυπικά δείγματα τόσο της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται όσα από τα αρχικά κτίρια και κτίσματα -που συνθέτουν το συγκρότημα- σημειώνονται με τις ενδείξεις Κ, Κ1, Κ2, Κ3, Κ9, Κ10, Κ11 στο Τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, όχι όμως οι μεταγενέστερες προσθήκες (Κ4 όροφος) που αλλοιώνουν την μορφή του, καθώς και τα προσκτίσματα (Κ5, Κ6, Κ7).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων που επιβάλλεται η καθαίρεση της προσθήκης «Κ4 όροφος» στο νοτιοδυτικό τμήμα αυτού. Στα βοηθητικά κτίσματα Κ1, Κ2, Κ3, Κ9, Κ10, Κ11 του κτιριακού συγκροτήματος επιτρέπονται οι αναγκαίες επεμβάσεις (για λειτουργικούς λόγους) προκειμένου αξιοποιηθούν και χρησιμοποιηθούν για πολιτιστικούς και τουριστικούς σκοπούς. Για το σκοπό αυτό απαιτείται λεπτομερής αρχιτεκτονική και φωτογραφική αποτύπωσή των και πρόταση επέμβασης. Η σχετική μελέτη (επέμβαση) εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειομένης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των βοηθητικών κτιρίων Κ1 του συγκροτήματος προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ξενώνας.

6. Κατά την αποκατάσταση τόσο των βοηθητικών κτιρίων όσο και του κυρίως κτιρίου του παλαιού ελαιοτριβείου του κτιριακού αυτού συγκροτήματος, οι όψεις των κτιρίων επιβάλλεται να μείνουν ανεπίχριστες με εμφανή την λιθοδομία και την τουβλοδομία τους, η δε επικάλυψή των να είναι κεραμοσκεπής αποκλειομένων βατών δωμάτων. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα ή σιδηρά (αναλόγως) σύμφωνα με τα υφιστάμενα και κατά τα παραδοσιακά πρότυπα αποκλειομένων των εξ αλουμινίου. Ο χρωματισμός των κουφωμάτων εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

7. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που θα πληρεί τους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η οποία ελέγχει την εφαρμογή αυτών πριν από την έκδοσή της κατά το Νόμο οριζομένης σχετικής οικοδομικής αδείας.

8. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στους ακάλυπτους χώρους ή προσθήκες στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων του συγκροτήματος.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

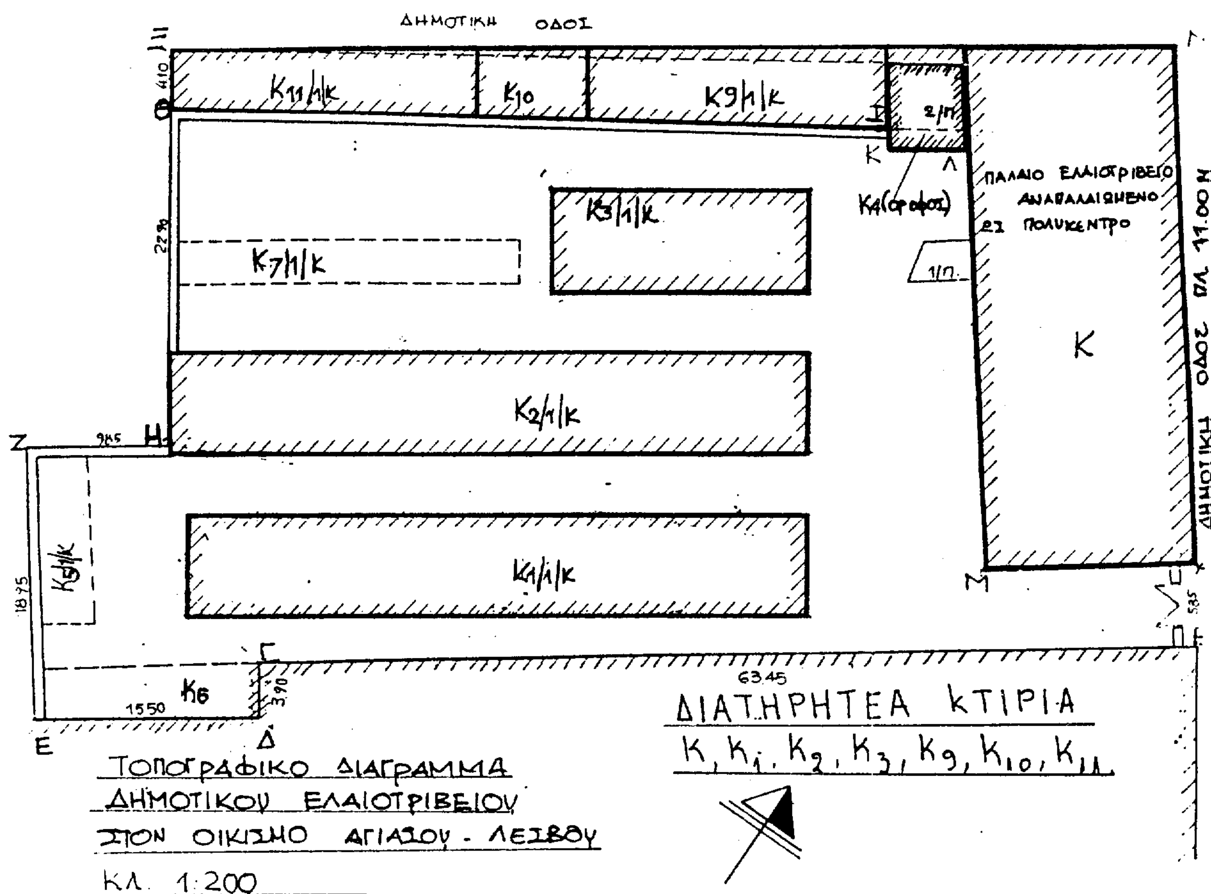
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιανουαρίου 1999

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



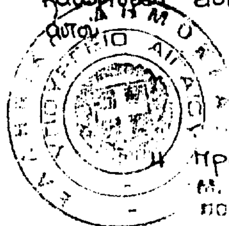
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/8359/99 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/8359/21.1.99.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος του Δημοτικού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Αγιάσου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999



ΕΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 17 (2)

Τροποποίηση της 197/30.5.97 απόφασης Γ. Γρ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας που αφορά Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Συλλόγου ιδιοκτητών «Διονυσιάτικα» στη θέση «Σίδερο» της Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α΄ 940).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης Οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις (Β΄ 492).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 373/95 «Συγχώνευση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους» (Α΄ 201).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 130/17.5.96 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας» (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικ. ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Την 197/30.5.97 απόφ. του Γ.Γρ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας και τα σχετικά που αναφέρονται σ' αυτήν.

8. Την από 18.11.98 αίτηση του Προέδρου του Δ.Σ. του Συλλόγου «Διονυσιάτικα» για την τροποποίηση της 197/30.5.97 απόφ. Γ.Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ.

9. Το υπ' αριθμ. 14/5381/8.12.98 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής.

10. Την από 14.12.98 εισήγηση προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας.

11. Την από 15.12.98 Γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της 197/30.5.97 απόφασης Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας όσον αφορά τις παραγράφους Α, Β1 και Β5 της ανωτέρω απόφασης, που διαμορφώνονται πλέον ως εξής:

Α. «Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα ενιαίας έκτασης 120,09 στρ. ιδιοκτησίας Συλλόγου ιδιοκτητών «Διονυσιάτικα» που βρίσκεται στη θέση «Σίδερο» κοινότητας Μεταμόρφωσης Ν. Χαλκιδικής, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Γ΄, Δ΄, Ν, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ο, Π, Ρ, Α στο σχετικό πρωτότυπο Δ/μα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. και που αντίτυπό του σε σμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση (με την προϋπόθεση να εξαιρεθεί της δόμησης το τμήμα που σημειώνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό δ/μα και να γίνουν σ' αυτό έργα προστασίας, δηλ. φυτοκάλυψη κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση α) αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και β) γενικής κατοικίας σε ποσοστό μέχρι 10% της συνολικής έκτασης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος».

Β1. «Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 50%.

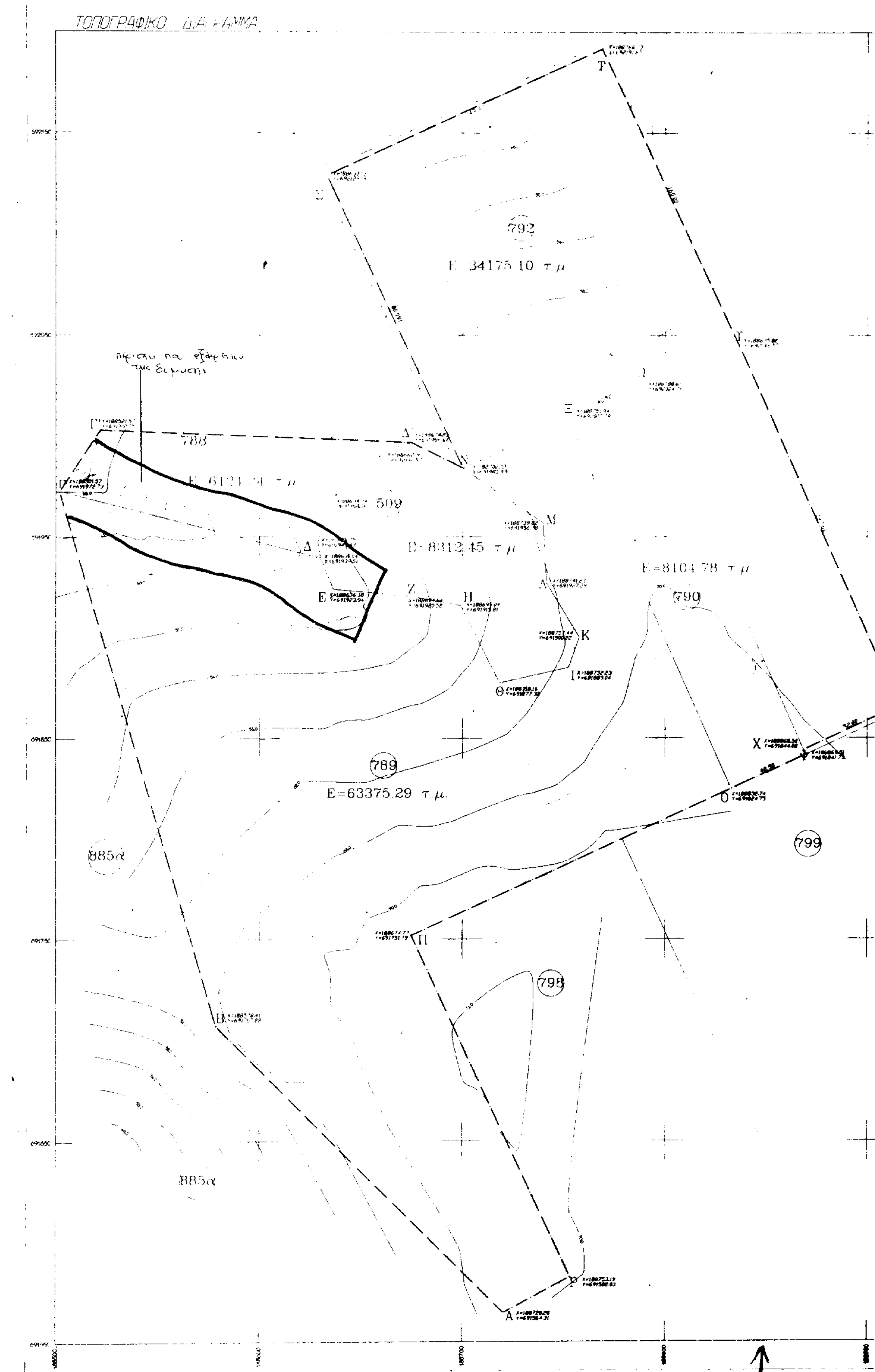
Β5. «Ένταξη της περιοχής γύρω από την υφιστάμενη αβαθή μισγάγγεια στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του οικισμού, με κατάλληλη διαμόρφωση - φύτευση».

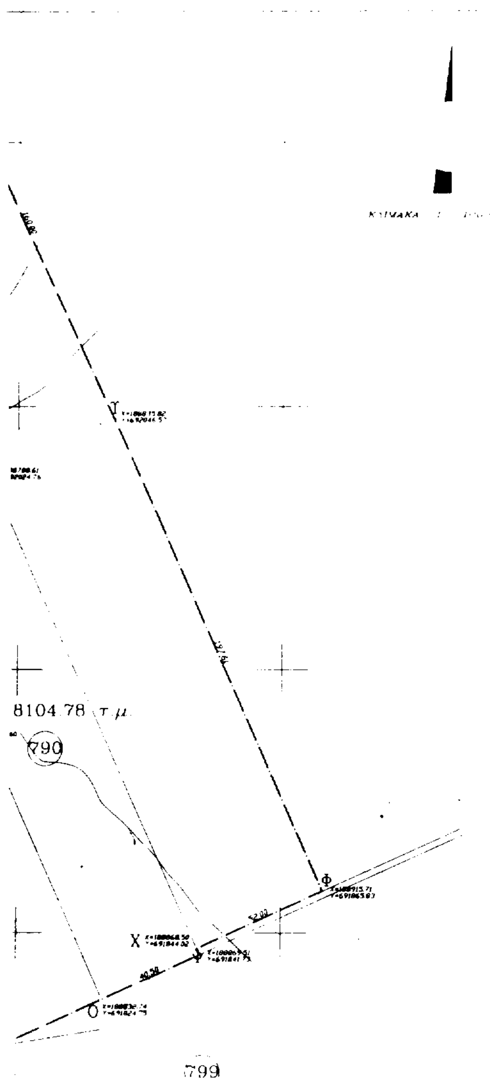
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην 197/30.5.97 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιανουαρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
792
Ε 34175.10 τ.μ.
788
Ε 6121.54 τ.μ.
509
Ε 8312.45 τ.μ.
Ε=8104.78 τ.μ.
790
789
Ε=63375.29 τ.μ.
799
885α
798
885α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17/5.1.1999 απόφ. Γ.Γ. Περιφέρειας για έγκριση τροποποίηση της 147/30.5.97 απόφ. Γ.Γ. Περιφ. Κ.Μ. (χαρακτηρίστηκε και ... καταλληλότητα έκταση Ιδιοκτητών Συλλόγου Ιδιοκτητών "Διονυσιάτικα" στη θέση "Σίδερο" Κοινότητας Μεταμόρφωσης Ν. Χαλκιδικής

Θεσ/νίκη 5.1.1999

Εθεωρήθη

Ο Προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΚΜ

... Ιατρίδης Αρχιτέκτων ...

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει στο σχεδιάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Γ΄,Δ΄,Ν,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ο,Π,Ρ,Α συνολικού εμβαδού 120,092 στρ. είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εφαρμογή των υπ' αριθμόν 509, 788, 789, 790, 792 αγροτεμαχίων στο έδαφος - αποτύπωση και κτηματογράφηση με υψομετρία

E= 8312.45 τμ
E= 6124.34 τμ
E= 63375.29 τμ
E= 8104.10 τμ
E= 34175.10 τμ αντίστοιχα

Σ.Δ. 1959 Υπ. Γεωργίας

Συν. 120092.00 τμ

εργοδότης	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ "ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ"
εργο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΔΙΟΝΥΣΙΑΤΙΚΑ" ΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗ 120,092 ΣΤΡ ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
μελετητές	"ΟΑΟΜ Ε.Π.Ε." ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΣ Φ. ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 11471 ΤΗΛ. 3638382 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΧΡ. ΤΟΠΟΥΖΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΑΤΖΗ ... Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΤΗΛ. 21154

Τίτλος σχεδίου — Αρ. σχεδίου

ΣΧΕΔΙΑ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ... ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — 01

κλίμακα 1:1000

...ΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΥΠ... ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 20677 Α.Μ. Ε.Π.Π. 605 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ - ΤΗΛ. (0373) 21.154	ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. 2665 (3)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λακήθρας Κοιν. Λακήθρας Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 920/86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλληνίας.

3. Την αριθ. 3358/1.10.96 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Λακήθρας κοιν. Λακήθρας, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 1673/22.5.89 και Ν. 2193/95/31.7.96 αποφάσεις μας.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 16/93 απόφαση Κ.Σ. Λακήθρας.

6. Το αριθ. 3761/2.10.95 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

7. Το αριθ. 2784/22.8.94 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

8. Το αριθ. Φ333/Β2-11/3161/5.6.95 έγγραφο ΣΤ' Εφορείας Προιστ. & Κλασσ. Αρχαιοτήτων.

9. Τις αριθ. 7/θέμα 3ο/26.10.95 και 10/θέμα 4ο/4.7.96 Γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλληνίας.

10. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Λακήθρας κοιν. Λακήθρας Ν. Κεφαλληνίας με στοιχεία (64 - 61α - 61β - 61γ - 61δ - 10Α - 64), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων καρτών και επιτόπιου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφασή μας (καρτέλα 1 των αδιαφόρων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

V) Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοιν. Μεταξάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στη Δ/νση Πολ/μίας για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΘΕΟΔ. Α. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό